



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 listopada 2004 r.

Nr 165

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- | | | | |
|-------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2182 | – | Nr XIV/140/04 Rady Miejskiej w Choroszcy z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zmian w budżecie na 2004 r. | 14393 |
| 2183 | – | Nr XIV/142/04 Rady Miejskiej w Choroszcy z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w części dotyczącej działek o Nr 6/5 i 6/9 położonych w Choroszcy, powstałych z podziału działek o Nr 6/3 i 6/4 | 14400 |

2 1 8 2

UCHWAŁA NR XIV/140/04 RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie zmian w budżecie na 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 109 i 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851; z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w planie dochodów i wydatków budżetowych obejmujących zmianę dotacji:

1) zwiększa się plan dochodów o kwotę 405 520 zł:

dz. 756 rozdz. 75615 § 2440 – 305 520 zł,

dz. 801 rozdz. 80110 § 6090 – 100 000 zł;

2) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 405 520 zł:

dz. 801 rozdz. 80101 § 4010 – 5 000 zł,

§ 4210 – 11 000 zł,

§ 4300 – 5 470 zł,
§ 6050 – 66 920 zł Sz. P. w Choroszczy,
§ 6050 – 53 100 zł Sz. P. w Kruszewie,
rozd. 80110 § 6050 – 154 000 zł,
rozd. 80113 § 4300 – 25 000 zł,
dz. 900 rozdz. 90001 § 6050 – 73 830 zł,
rozd. 90003 § 4300 – 11 200 zł.

§ 2. Wprowadza się zmiany w planie dochodów i wydatków budżetowych:

1) zwiększa się ponadplanowe dochody budżetowe o kwotę 82 900 zł:

dz. 600 rozdz. 60014 § 0970 – 7 100 zł,
dz. 700 rozdz. 70005 § 0690 – 55 800 zł,
dz. 710 rozdz. 71004 § 0690 – 20 000 zł;

2) zmniejsza się wydatki budżetowe w zakresie rezerwy ogólnej celowe na drogi i budowę kanalizacji sanitarnej o kwotę 389 260 zł:

dz. 758 rozdz. 75818 § 4810 – 389 260 zł;

3) zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę 472 160 zł:

dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 – 129 560 zł ul. Piłsudskiego,
rozd. 60016 § 6050 – 259 700 zł ul. Akacyjowa,
dz. 700 rozdz. 70005 § 6050 – 50 000 zł,
dz. 700 rozdz. 70095 § 6050 – 32 900 zł.

§ 3. Wprowadza się zmiany w planie wydatków budżetowych w dziale 801 Oświata i wychowanie oraz w dziale 854 Edukacyjna Opieka Wychowawcza w kwocie 32 650 zł – zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 4. Wprowadza się zmianę klasyfikacji budżetowej w planie wydatków:

1) zmniejsza się plan wydatków:

dz. 754 rozdz. 75412 § 3020 – 15 000 zł;

2) zwiększa się plan wydatków:

dz. 754 rozdz. 75411 § 3020 – 15 000 zł.

§ 5. Zmienia się nazwę zadania inwestycyjnego - ”Budowa nawierzchni i kanalizacji deszczowej w ul. Akacyjowej w Choroszczy” na ”Modernizacja ulicy Akacyjowej”.

§ 6. Wykaz zadań inwestycyjnych i środków na realizację w 2004 r. po wprowadzonych zmianach stanowi załącznik Nr 2.

§ 7. Budżet po dokonanych zmianach wynosi:

- plan dochodów – 16 594 120 zł,
- plan wydatków – 17 389 094 zł.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Romuald Szydłowski**

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XIV/140/04
Rady Miejskiej w Choroszczy
z dnia 28 października 2004 r.

Zmiany w planie wydatków

w zł

Dział	Rozdział	Treść	Zmniejszyć plan wydatków	Zwiększyć plan wydatków
1	2	3	4	5
<u>801</u>		<u>Oświata i wychowanie</u>	=	<u>32 650</u>
	<u>80101</u>	<u>Szkoły Podstawowe</u>	-	<u>31 150</u>
		§ 4010 wynagrodzenia osobowe pracowników	-	8 150
		w tym:		
		- Sz. P. w Barszczewie – 2 200 zł		
		- Sz. P. w Kruszewie – 5 040 zł		
		- Sz. P. w Złotorii – 910 zł		
		§ 4210 zakup materiałów i wyposażenia	-	12 550
		w tym:		
		- Sz. P. w Barszczewie – 5 660 zł		
		- Sz. P. w Kruszewie – 6 890 zł		
		§ 4260 zakup energii	-	3 980
		w tym:		
		- Sz. P. w Barszczewie – 60 zł		
		- Sz. P. w Kruszewie – 3 920 zł		
		§ 4300 zakup usług pozostałych	-	6 470
		- Sz. P. w Barszczewie – 1 450 zł		
		- Sz. P. w Kruszewie – 2 280 zł		
		- Sz. P. w Złotorii – 2 740 zł		
	<u>80104</u>	<u>Przedszkola</u>	-	<u>1 500</u>
		§ 4010 wynagrodzenia osobowe pracowników	-	1 500
		– Sz. P. w Złotorii		
<u>854</u>		<u>Edukacyjna Opieka Wychowawcza</u>	<u>32 650</u>	=
	<u>85401</u>	<u>Świetlice szkolne</u>	<u>32 650</u>	-

Dział	Rozdział	Treść	Zmniejszyć plan wydatków	Zwiększyć plan wydatków
1	2	3	4	5
		§ 4010 wynagrodzenia osobowe pracowników w tym: - Sz. P. w Choroszczy – 19 284 zł - Sz. P. w Kruszewie – 6 200 zł - Sz. P. w Złotorii – 5 150 zł	30 634	-
		§ 4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne -Sz. P. w Choroszczy	1 016	-
		§ 4300 zakup usług pozostałych – Sz. P. w Choroszczy	1 000	-
		Razem	32 650	32 650

Nazwa zadania inwestycyjnego i jego realizacji	Rok rozpocz. zadań zakończ.	Wartość kosztor. zadań	Dotyczyz ponies. wydatki	Środki wynikaja-ce z planów na 2004 rok	W tym						Wykonanie systemem gospod. przez ZECWiK	Inne środki do pozyskania	Ogółem środki na inwestycje
					środki wł. Budżet	śr. wł. z f. cel.	Wpłaty ludności	dot. bezw. z budżetu	kredyt pożyczka	Dotacje z SAPARD I funduszy strukturalnych			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- opracowanie projektu budowlanego na budowę kanalizacji sanitarnej		60 000	-	60 000	60 000	-	-	-	-	-	-	-	60 000
- opracowanie raportu oddziaływania na środowisko dla projektu pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w mieście Białystok oraz w gminach Choroszcz, i Juchnowiec Kościelny		10 000	-	10 000	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
3. Wykonanie dokument. na budowę kanalizacji sanitarnej w Choroszczy, ul. Zastawie II i III	<u>2004</u> 2004	11 870	-	11 870	11 870	-	-	-	-	-	-	-	11 870
4. Wykonanie dokument. na budowę wodociągu Krupniki-Kol. Oliszki	<u>2004</u> 2004	13 600	-	13 600	13 600	-	-	-	-	-	-	-	13 600
5. Wykonanie dokument. na budowę drogi Krupniki-Klepacze	<u>2004</u> 2004	18 300	-	18 300	18 300	-	-	-	-	-	-	-	18 300
6. Budowa ul. Piłsudskiego	<u>2004</u>	189 560	-	189 560	49 560	-	-	-	-	140 000	-	-	189 560
7. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Zastawie I	<u>2004</u> 2004	12 500	-	12 500	12 500	-	-	-	-	-	-	-	12 500
8. Wykonanie termomodernizacji w budynku Sz. P. w Choroszczy	<u>2004</u> 2004	591 130	-	591 130	133 430	-	-	-	457 700	-	-	-	591 130
9. Wykonanie termomodernizacji w budynku Sz. P. w Kruszewie	<u>2004</u> 2004	199 581	-	199 581	39 916	-	-	-	159 665	-	-	-	199 581
10. Wykonanie dok. na budowę wodociągu na os. Wichrowe Wzgórza	<u>2004</u> 2004	7 000	-	7 000	7 000	-	-	-	-	-	-	-	7 000
III INNE													
1. Wykup gruntów	<u>2004</u> 2004	196 600	-	196 600	196 600	-	-	-	-	-	-	-	196 600
2. Zakupy inwestycyjne		20 284	-	20 284	20 284	-	-	-	-	-	-	-	20 284
Ogółem		7 003 973	109 042	4 297 791	2 479 640	-	-	100 000	617 365	1 100 786	-	-	4 297 791

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XIV/140/04
Rady Miejskiej w Choroszczycy
z dnia 28 października 2004 r.

Objaśnienia

Zwiększenia planu dochodów w zakresie otrzymanej dotacji dokonano na podstawie:

- 1) zawartej umowy Nr 203/04/316 o Dofinansowanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego ze środków Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu w dniu 1 października 2004 r. Otrzymane środki pieniężne zostały przeznaczone na budowę hali sportowej przy Publicznym Gimnazjum;
- 2) wpływu dotacji z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z tytułu zwolnień z podatków i opłat Zakładów Pracy Chronionej w 2003 i 2004 r. w wysokości 305 520 zł. Otrzymane środki pieniężne przeznaczono na:
 - zwiększenie wydatków bieżących dla Szkoły Podstawowej w Rogowie w związku z wymianą stolarki okiennej – 21 470 zł,
 - przeprowadzenie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Choroszczycy – 66 920 zł i budynku Szkoły Podstawowej w Kruszewie – 53 100 zł,
 - budowy hali sportowej przy gimnazjum – 54 000 zł,
 - dowożenie dzieci do szkół – 25 000 zł,
 - budowę kanalizacji sanitarnej – 73 830 zł, w tym:
 - 1) w Klepaczach ul. Niewodnicka i Wodociągowa – 8 970 zł;
 - 2) w ul. 3-go Maja w Choroszczycy – 63 860 zł;
 - 3) opracowanie dokumentacji na budowę kanalizacji sanitarnej Krupniki-Klepacze – 1 000 zł;
 - oczyszczanie miasta i gminy – 11 200 zł.

Zwiększono dochody ponadplanowe uzyskane z tytułu:

- rozliczenia dotacji za 2003 r. na budowę dróg powiatowych – 7 100 zł,
 - opłaty adiacenckiej – 55 800 zł
- w tym:
- 1) z tytułu podziału nieruchomości – 13 400 zł,
 - 2) rent planistycznych – 42 400 zł.
- opłat za wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego – 20 000 zł.

Powyższe środki finansowe przeznaczono na:

- wykup gruntów – 50 000 zł,
- modernizację kotłowni – 32 900 zł.

Zmniejszono rezerwę budżetową o kwotę 389 260 zł, w tym:

- rezerwę celową na budowę kanalizacji sanitarnej 103 271 zł,

- rezerwę celową na budowę i remonty dróg – 237 881 zł,
- rezerwę ogólną – 48 108 zł,

i zwiększono wydatki na:

- budowę ul. Piłsudskiego w Choroszczy – 129 560 zł oraz budowę ul. Akacyjowej – 259 700 zł.

Przeniesień w planie wydatków budżetowych w dziale 801 i 854 dokonano w związku ze zmianą zadań bieżących.

2 1 8 3

UCHWAŁA NR XIV/142/04 RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w części dotyczącej działek o Nr 6/5 i 6/9 położonych w Choroszczy, powstałych z podziału działek o Nr 6/3 i 6/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz uchwalonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne (Dz. U. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70), w części dotyczącej działek o Nr ewidencyjnych gruntu 6/5 i 6/9 położonych w Choroszczy, zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza zgodność zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz” przyjętego uchwałą Nr XIV/141/04 Rady Miejskiej w Choroszczy.

3. Stwierdza, że nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.

4. Stwierdza, że w zmianie planu brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Przeznacza się na cele nierolnicze 14,9504 ha gruntów rolnych, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, w tym:

- 1) R IIIb – 1,5217 ha - na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wyrażonej w decyzji GZ.tr.057/602-197/2004 z dnia 14 maja 2004 r.;

2) R IVa – 5,0141 ha, R IVb – 2,5532 ha, Ł IV – 1,6254 – na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego, wyrażonej w decyzji ŚR.V.77111-290/04 z dnia 5 kwietnia 2004 r.

§ 3. Załączniki Nr 1 i Nr 2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

DZIAŁ II – USTALENIA ZMIANY PLANU

ROZDZIAŁ 1. Przeznaczenie terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 4. 1. Teren oznaczony symbolem UP przeznacza się pod tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z infrastrukturą techniczną, zielenią i innymi obiektami inżynierskimi niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nową zabudowę należy kształtować z uwzględnieniem konfiguracji terenu;
- 2) architektura zabudowy powinna być prosta w formie i detalu z dachami płaskimi;
- 3) wysokość zabudowy maksymalnie do 10 m powyżej poziomu terenu;
- 4) elewacje obiektów kubaturowych projektować w kolorach pastelowych;
- 5) projektowane budynki powinny charakteryzować się należyłą starannością oraz wysokimi walorami materiałowymi;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 01KD;
- 7) przyłącza infrastruktury technicznej z sieci w ulicy 01KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną przeznaczoną pod dojazdy, place i parkingi wynoszącą 80% całości terenu UP.

4. Dla inwestycji prowadzonej na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy zapewnić niezbędne miejsca parkingowe przyjmując nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na każdego zatrudnionego i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usług przewidzianych dla klientów.

ROZDZIAŁ 2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej ze wszystkich obiektów znajdujących się na całym obszarze objętym ustaleniami planu;
- 2) odprowadzenia wód opadowych ze wszystkich powierzchni dojazdów, placów, parkingów i dachów przez separatory tłuszczu i osadniki do zbiornika ppoż. projektowanego na terenie UP, lub do istniejącego cieku wodnego przylegającego do terenu UP od strony zachodniej.

§ 6. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami na całym obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń

emitujących zanieczyszczenia do atmosfery z wyłączeniem lokalnych kotłowni do ogrzewania budynków. W kotłowni należy stosować paliwa ekologiczne.

§ 7. Na terenach przewidzianych do zabudowy wprowadza się obowiązek utrzymania naturalnej roślinności lub upraw polowych do czasu rozpoczęcia inwestycji.

§ 8. 1. Wszystkie tereny inwestycyjne nie zabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią ozdobną, stanowiącą harmonijne uzupełnienie zabudowy kubaturowej, podkreślającą jej walory architektoniczne, materiałowe i przestrzenne. Zieleń ozdobną należy dobierać z uwzględnieniem gatunków miejscowych oraz obcych przystosowanych do naszych warunków klimatycznych, szczególnie preferować gatunki jagododajne.

2. Zieleń wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy kształtować jako zielenią ozdobną i ochronną. Nasadzeń należy dokonywać gatunkami odpornymi na zanieczyszczenia w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej lub w pojemnikach.

ROZDZIAŁ 3. ZASADY OCHRONY ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. Ze względu na niedalekie sąsiedztwo terenu objętego zmianą planu z zespołem pałacowo-ogrodowym w Choroszczu wpisanym do rejestru zabytków należy:

- 1) zabudowę kubaturową maksymalnie odsunąć od parku pałacowego w kierunku drogi ekspresowej Białystok – Warszawa oraz ulicy Żółtkowskiej w Choroszczu;
- 2) należy dążyć do uniknięcia lokalizowania zabudowy kubaturowej na głównej osi kompozycyjnej założenia pałacowo-ogrodowego Branickich;
- 3) od strony parku pałacowego na terenie UP należy bezwzględnie przewidzieć pas zieleni przesłaniający planowaną inwestycję - w projekcie zieleni należy przewidzieć gatunki roślin występujące w parku;
- 4) wskazane jest również zaprojektowanie zieleni izolacyjnej na terenie UP od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej;
- 5) projektowana na terenie UP inwestycja nie może zmieniać stosunków wodnych w sąsiedztwie parku, co mogłoby mieć niekorzystny wpływ na zabytkowy drzewostan;
- 6) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę na terenie UP, należy uzgodnić zamierzenie inwestycyjne z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Dyrektorem Narwiańskiego Parku Narodowego.

ROZDZIAŁ 4. ZASADY MODERNIZACJI I ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 10. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu zapewnia istniejąca droga gminna lokalna 01KD (ul. Żółtkowska) – obecnie o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, jedno jezdniowa o szerokości jezdni 5,5 m z utwardzonymi poboczami 0,75 m;

2. Dla drogi 01KD (L) ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) poszerzenie w liniach rozgraniczających do 22 m;

- 2) modernizacja jezdni, budowa chodników i zatoki autobusowej;
- 3) możliwość urządzenia ogólnodostępnych miejsc postojowych;
- 4) możliwość modernizacji i uzupełnienia podziemnej infrastruktury technicznej;
- 5) aranżacja zieleni i elementów małej architektury w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej;
- 6) budowa zjazdów w powiązaniu z układem komunikacji wewnętrznej na terenie UP.

§ 11. Ulica, o której mowa w § 10, to jedyna przestrzeń publiczna na obszarze zmiany planu.

ROZDZIAŁ 5. ZASADY MODERNIZACJI I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12. 1. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania projektowanych budynków, przygotowania ciepłej wody użytkowej lub ewentualnie na cele technologiczne przewiduje się z miejskiej sieci ciepłnej lub z lokalnej kotłowni własnej przewidzianej w ramach inwestycji prowadzonej na terenie UP.

2. W przypadku zastosowania kotłowni lokalnej o wydajności większej niż 30 kW należy wykazać obliczeniowo w projekcie architektoniczno-budowlanym, że nie będzie ona powodowała przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń na działkach sąsiednich zlokalizowanych w strefie oddziaływania kotłowni. W kotłowni należy stosować paliwa ekologiczne.

§ 13. 1. Zasilanie terenu w energię elektryczną przewiduje się linią kablową 15kV 3x120 mm² AL z projektowanej rozdzielni 15 kV stacji 110/15 kV RPZ 6 planowanej przy zbiegu ulic Jana Pawła II i Elewatorskiej w Białymstoku, do GSZ odbiorcy oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV., w zależności od przewidywanego poboru mocy.

2. Istniejąca linię średniego napięcia 15 kV, w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować na koszt Inwestora w oparciu o umowę zawartą z ZEB S.A. o warunki przebudowy linii należy wystąpić do Rejonu Energetycznego Białystok Teren.

§ 14. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne.

§ 15. 1. Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy projektować z miejskiej sieci wodociągowej znajdującej się w ulicy Żółtkowskiej (01KD), zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszcy.

2. Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicy Żółtkowskiej (01KD), zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszcy.

3. Wody opadowe należy odprowadzić przez separatory tłuszczu i osadniki do projektowanego zbiornika ppoż. projektowanego na terenie UP, lub do istniejącego cieku wodnego przylegającego do terenu UP od strony zachodniej.

4. Jako awaryjne źródło wody należy zarezerwować na terenie UP własną studnię głębinową o wydajności mniejszej niż 0,2 m³/s, do wykorzystania dla celów OC, o których mowa w rozdziale 6. i ewentualnych celów ppoż.

ROZDZIAŁ 6. USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ.

§ 16. 1. W budynkach użyteczności publicznej, przemysłowych, magazynowych, usługowych itp. projektowanych na terenie UP należy przewidzieć ukrycia typu I wykonane przez użytkowników we własnym zakresie w czasie podwyższonej gotowości obronnej RP. O ile obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”.

2. Na terenie UP zarezerwować teren pod budowę awaryjnej studni wody pitnej przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę.

3. Oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki itp.) przystosować do wygaszania.

4. Układ projektowanych dróg wewnętrznych powinien spełniać następujące warunki:

- 1) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie;
- 2) połączenie z drogami zewnętrznymi przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia.

5. Na najwyższym z budynków projektowanych na terenie UP należy przewidzieć syrenę alarmową OC.

6. „Aneks OC”, lokalizację terenu pod awaryjną studnię wody pitnej i dokumentację projektu energetycznego na zamontowanie syreny alarmowej OC należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

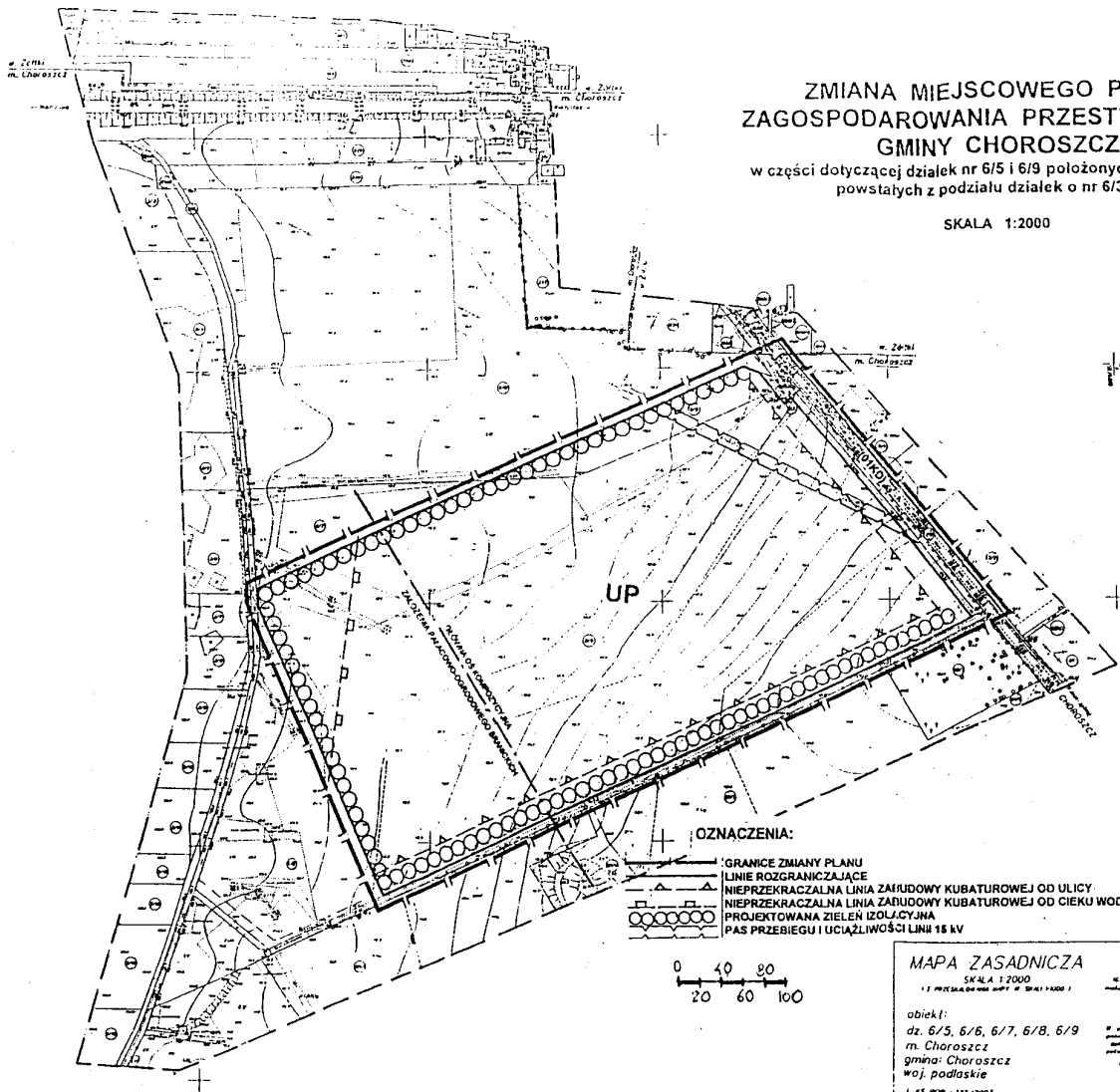
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Romuald Szydłowski**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ

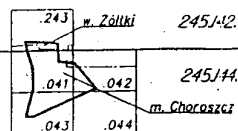
w części dotyczącej działek nr 6/5 i 6/9 położonych w Choroszczu
powstałych z podziału działek o nr 6/3 i 6/4

SKALA 1:2000

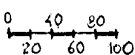


Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/142/04
Rady Miejskiej w Choroszczu
z dnia 28 października 2004 r.

UKŁAD ARKUSZY



SZKIC ORIENTACYJNY



MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:2000
1:1 PRZY SKALACH: 1:1000, 1:2000

obiekt:
dz. 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9
m. Choroszcz
gmina: Choroszcz
Woj. podlaskie
1:45. NR. 1: 225/2003

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁYMSTOKU

Wzrosty i zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego gmin i powiatów województwa podlaskiego.

Wzrosty i zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego gmin i powiatów województwa podlaskiego.

WZROSTY I ZMIANY W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN I POWIATÓW WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

WYKONAWCA

ZAKŁAD WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

"GEO-RAW" S.C.
Wojciech Ziemiała, Adam Wójcik
ul. Nowa 64/14

WZROSTY I ZMIANY W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN I POWIATÓW WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

WZROSTY I ZMIANY W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN I POWIATÓW WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

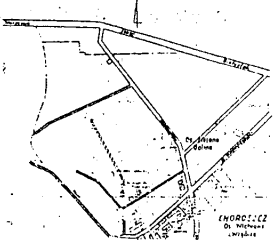
NR DZIAŁKI	OPIS DZIAŁKI	PLAC DZIAŁKI	PLAC DZIAŁKI
6/5	dz. nr 6/5	1000	1000
6/6	dz. nr 6/6	1000	1000
6/7	dz. nr 6/7	1000	1000
6/8	dz. nr 6/8	1000	1000
6/9	dz. nr 6/9	1000	1000

GRUNTY PRZEZNACZONE NA CELE NIEROLNICZE :

-  grunty orne klasy III b
-  grunty orne klasy IV a
-  grunty orne klasy IV b
-  łąka klasy IV
-  grunty orne klasy V
-  grunty zakrzewione i zadrzewione klasy V

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/142/04
Rady Miejskiej w Choroszczy
z dnia 28 października 2004 r.

SZKIC ORIENTACYJNY
Skala 1:17500



woj. podlaskie
gm. Choroszcz
obsz. CHOROSZCZ

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
działki nr 6/3, 6/4
kopia mapy zasadniczej
skala 1:2000

mapa aktualna na dzień 3.10.2003 w zakresie
ark. ewid. nr 4
ark. mapy zasadn. 245 144 04

sprowadził dnia 6.10.2003r.
geodeta uprawniony
mgr inż. Jerzy Szajder
Iwona NIGPAB nr 10495
Białystok, ul. Lipowa 91 m 10

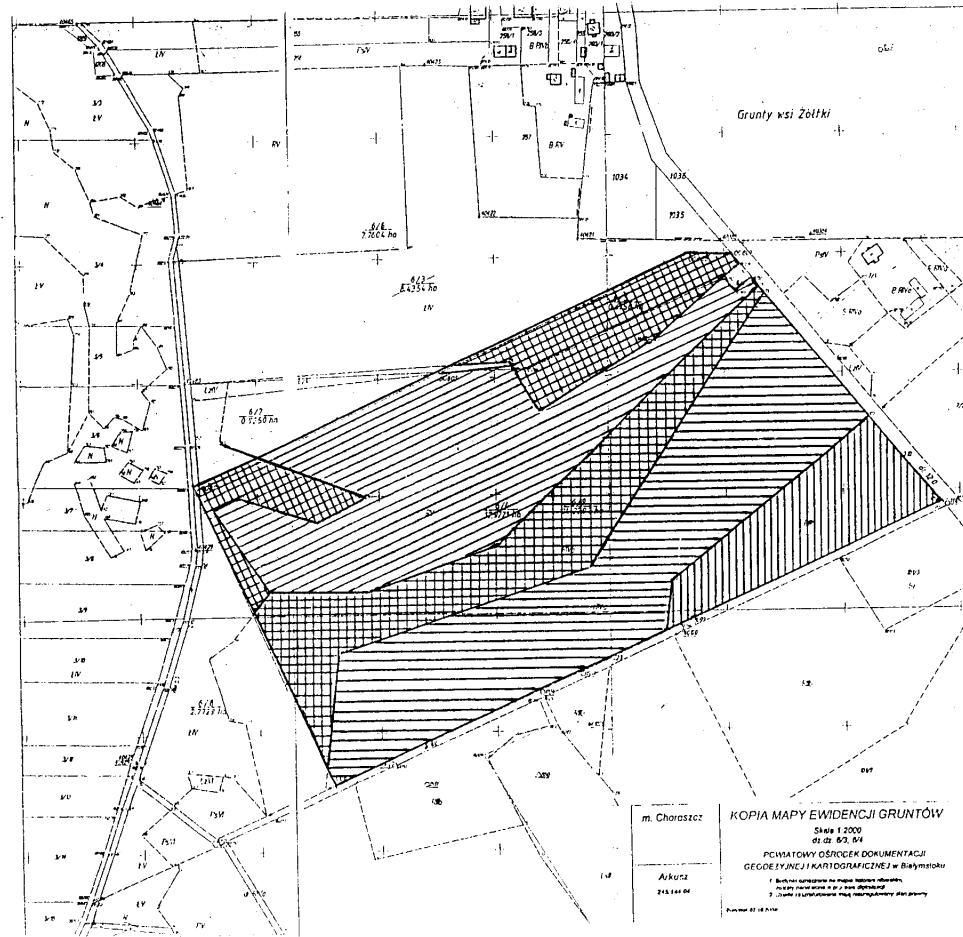
rod. nr IV/PS/101/2003

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku

ZARZĄDNIK IZJ DECYZJI
STAROSTY BIAŁOSTOCKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

Wzrost i wysokość drzew i krzewów
w terenie pomiarowym
zgodnie z tabelą w załączniku nr 1 do
projektu mapy zasadniczej



m. Choroszcz
Arkusz
245 144 04

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
Skala 1:2000
dz. nr 6/3, 6/4
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ w Białymstoku

1. Białystok, ul. Lipowa 91 m 10
2. Białystok, ul. Lipowa 91 m 10
3. Białystok, ul. Lipowa 91 m 10

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku Wydział Prawny i Nadzoru 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 7-439-375, e-mail: bliedke@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnienie: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku Biuro Dyrektora Generalnego,
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 7-439-552

Prenumerata płatna z góry:

kwartałna 828,00 zł

półroczna 1.656,00 zł

roczna 3.312,00 zł

Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto

KB S.A. II Oddział Białystok 34150013441213400265570000

Zakład Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego w Zakładzie Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
